



oix|FLORID

2024

Faits saillants
du rapport
mondial sur le
développement
durable

Un message de la **cheffe des affaires juridiques** d'Oxford

Chez Oxford, nous nous engageons à renforcer les économies et les collectivités grâce à l'immobilier afin de respecter la promesse de retraite d'OMERS. Au cours des dernières années, nous avons actualisé notre cadre ESG (environnemental, social et de gouvernance) pour établir des normes encore plus élevées pour nous-mêmes. Nous estimons que ces normes apporteront non seulement une nouvelle valeur économique et sociale, mais permettront également de mieux répondre aux priorités d'investissement durable d'OMERS. Nous avons établi nos objectifs clés : intégrer l'investissement durable, consolider notre base de données ESG et réduire l'empreinte carbone de nos actifs. En 2023, nous nous sommes concentrés sur l'exécution, en misant sur le travail de base effectué et en faisant des progrès significatifs pour atteindre ces objectifs.

À l'interne, nous avons réalisé des progrès importants dans la création de capacités d'investissement durable et de gestion des opérations dans l'ensemble de l'organisation. L'équipe d'investissement et d'exploitation durables a lancé notre centre de ressources mondial (Global Resource Hub) avec pour mission de fournir un ensemble complet d'outils pour guider l'investissement durable et la gestion du cycle de vie des actifs. Nous avons élargi la formation sur le développement durable à plus de 400 employés grâce à des séances d'éducation sur mesure et à une plateforme d'apprentissage centralisée pour faciliter la cohérence dans la compréhension et l'application des pratiques durables. Nous avons mis sur pied notre groupe de travail mondial ESG, ainsi que nos groupes de travail régionaux, afin de définir des responsabilités interfonctionnelles et d'appuyer nos objectifs de durabilité.

Nous gérons de manière proactive les risques liés à la transition et au climat physique. À cette fin, nous faisons progresser notre stratégie de décarbonation de la planification à l'exécution. Nous avons intégré avec succès 100 % des propriétés gérées par des actifs à notre plateforme de gestion des données environnementales et avons développé une trousse d'outils puissante et un modèle de prévision des émissions de carbone afin que nos équipes de gestion immobilière puissent intervenir dans la décarbonation. Nous avons réduit l'intensité de nos émissions de carbone de 17 % par rapport à notre référence de 2019.

Nos efforts ont été reconnus tant par l'industrie que par nos employés. Pour nos efforts en matière de durabilité, nous figurons au palmarès entreprises les plus innovantes au monde de Fast Company pour une cinquième année consécutive. De même, nous avons été sélectionnés comme lauréat du prix UK PropTech Award for Business Transformation en guise de reconnaissance de l'intégration de technologie de gestion immobilière que nous avons effectuée avec succès afin d'améliorer la durabilité de notre entreprise. Notre sondage sur l'expérience des employés de 2023 a révélé que 94 % de nos employés sont fiers de travailler chez Oxford contre 88 % dans l'ensemble de l'industrie.

En réfléchissant à nos réalisations en 2023, nous sommes heureux des mesures concrètes prises pour atteindre nos objectifs de durabilité. Reconnaisant que la durabilité est un parcours continu, ces réalisations ont jeté des bases solides pour nos efforts futurs. En 2024 et au-delà, nous tirerons parti de cet élan et nous nous efforcerons de maintenir la transparence et le leadership dans le secteur immobilier. Merci à nos équipes pour leurs efforts visant à concrétiser nos objectifs en matière de durabilité, et à nos partenaires pour leur soutien et leur collaboration. Ensemble, nous faisons la différence.

Cordialement,
Alysha Valenti
Cheffe des affaires juridiques

2023 en bref

Nos équipes d'entreprise, de développement et de propriété ont fait des progrès importants en 2023 pour accroître notre capacité interne à l'échelle mondiale à réaliser des investissements et des opérations durables.

1. Élaboration de notre **modèle de prévision des émissions de carbone** et de notre **trousse d'outils de décarbonation de nos actifs** pour aider les équipes de gestion immobilière à définir des modèles en vue d'atteindre la carboneutralité et élaborer des plans de décarbonation sur mesure uniques à l'actif, au secteur et à la région, pour les actifs gérés
2. Nous avons effectué une **évaluation des risques physiques liés au climat** en fonction de l'emplacement de notre portefeuille afin d'évaluer les dangers climatiques et les risques prioritaires pour divers horizons temporels et scénarios de réchauffement
3. Nous avons lancé notre **programme d'inclusion consciente** afin de fournir une variété de solutions d'apprentissage visant à perfectionner les personnes et les équipes pour bâtir une main-d'œuvre diversifiée et inclusive
4. Intégration de 100 % des actifs gérés sur notre **plateforme de gestion des données environnementales** et formation de nos équipes sur leur utilisation, augmentant notre couverture des données de 90 % à 96 % et lauréat du **prix Transformational Business Award** de la UK PropTech Association
5. Classé 17^e parmi les 80 participants de la catégorie du **GRESB** (Global Real Estate Sustainability Benchmark), le système mondial d'analyse comparative ESG prééminent pour les fonds immobiliers



[Introduction](#)

[Environnement](#)

[Social](#)

[Gouvernance](#)

[Annexe](#)

L'approche d'Oxford en matière de durabilité

Notre cadre ESG

Notre cadre est fondé sur l'approche d'OMERS en matière d'investissement durable, axée sur l'intégration des facteurs ESG dans toutes les décisions d'investissement, la collaboration avec les autres pour favoriser le changement et l'engagement avec les entreprises dans lesquelles nous investissons pour poursuivre de meilleures pratiques et obtenir de meilleurs résultats.

Nous adoptons une approche à long terme en établissant des bases solides et en assurant une flexibilité adéquate pour nous adapter, nous améliorer et évoluer en même temps que les attentes et les occasions. De plus, en tant que membre de la famille OMERS, nous investissons et gérons notre portefeuille au nom des participants à son régime, et il est impératif que nous adoptions une vision à long terme chaque jour, dans tout ce que nous faisons afin de bâtir l'avenir ensemble. L'approche d'Oxford en matière de durabilité est conforme à l'objectif d'OMERS en matière de carboneutralité d'ici 2050¹ et au plan d'action climatique.

Priorités de notre cadre ESG

- 1 Intégrer les facteurs ESG dans l'ensemble de nos activités** – Concevoir et surveiller notre programme pour couvrir le cycle de vie complet des actifs dans divers types d'investissement, y compris tous les actifs, entreprises et plateformes gérés et non gérés pour créer un impact à grande échelle.
- 2 Solidifier notre base de données** – Améliorer l'infrastructure de données et les capacités de collecte, d'analyse et de production de données de qualité supérieure, et accroître notre capacité à élaborer des plans d'action sur la base de données réelles.
- 3 Décarboniser nos actifs** – Définir une voie vers la carboneutralité pour nos actifs en effectuant des audits de réduction de l'empreinte carbone, en préparant des analyses des risques de blocage à l'aide du modèle Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) et en élaborant des plans d'actifs.

Le cadre est fondé sur trois piliers, chacun ayant trois domaines d'intérêt et deux sous-thèmes correspondants qui ont été définis par une évaluation de l'importance relative et les commentaires de nos intervenants internes et externes. Il identifie les domaines qui peuvent favoriser le succès à long terme d'Oxford et les domaines où nous pouvons avoir le plus grand impact positif. Nous le mettrons à jour de façon itérative en fonction de la science et de la recherche climatiques, des meilleures pratiques réglementaires, des tendances du marché et des besoins changeants des clients.

Tous les États membres de l'ONU ont adopté les objectifs de développement durable (ODD)² de l'ONU en 2015 pour fournir un plan commun et fixer des objectifs de paix et de prospérité pour les gens et la planète. Nous énumérons ci-dessous les ODD où nous pouvons avoir le plus grand impact sur les communautés où nous exerçons nos activités.



1 Veuillez consulter le [rapport annuel 2023 d'OMERS](#) pour plus de détails.

2 Les objectifs de développement durable des Nations Unies (ODD des Nations Unies) sont un ensemble d'objectifs pour relever les défis mondiaux d'ici 2030.

	Secteurs prioritaires	Sous-thèmes
Environnement Protection climatique de notre portefeuille Déployer des efforts pour atteindre l'objectif de carboneutralité pour nos actifs tout en améliorant leur efficacité et leur résilience. 7 11 12 13 15	Carboneutralité	Carbone opérationnel Carbone incrusté
	Résilience climatique	Risque climatique Conception résiliente
	Nature	Circularité Biodiversité
Social Créer un impact significatif Apporter des améliorations positives significatives dans les collectivités où nous investissons et exerçons nos activités. 3 5 8 10	Notre personnel	Engagement des employés Inclusion et diversité
	Impact sur la communauté	Bien-être communautaire Développement économique local
	Approvisionnement durable	Pratiques de travail Matériels/Matériaux responsables
Gouvernance Améliorer les pratiques ESG Favoriser les meilleures pratiques et intégrer les facteurs ESG dans l'ensemble de l'organisation. 8 12 13	Gouvernance ESG	Leadership ESG Gestion du risque ESG
	Trousse d'outils ESG	Protocoles ESG Instruments novateurs
	Données de qualité supérieure	Gestion de données Transparence ESG

- [Introduction](#)
- [Environnement](#)
- [Social](#)
- [Gouvernance](#)
- [Annexe](#)

Protection climatique de notre portefeuille

Nous nous concentrons sur les impacts environnementaux liés à nos projets de développement immobilier et nos opérations. Nous mettons en œuvre des mesures pour placer nos actifs sur une trajectoire de carboneutralité et améliorons la résilience climatique pour soutenir l'adaptation et l'atténuation des changements climatiques.

Nous nous concentrons sur trois catégories d'activités pour produire des résultats environnementaux positifs et nous adapter aux changements climatiques :

- **Carboneutralité** – Réduire nos émissions de carbone grâce à une stratégie de décarbonation à l'échelle du portefeuille avec des approches spécifiques aux actifs et la production d'énergie renouvelable, ainsi que l'engagement avec les partenaires, les investissements dans les plateformes et les clients
- **Résilience climatique** – Accroître notre résilience climatique grâce à la gestion des risques climatiques dans l'ensemble de notre portefeuille
- **Nature** – S'engager à construire et à placer des choix de conception qui soutiennent la biodiversité et favorisent l'accès des clients à la nature



Réduction de
22 %

de l'empreinte carbone (réduction absolue du carbone)

Réduction de
17 %

de l'intensité des émissions de carbone

Réduction de
11 %

de l'intensité énergétique

Plus de
55 %

de notre portefeuille géré d'actifs ont soit un plan de décarbonation en cours d'élaboration ou un déjà achevé

Toutes les mesures sont comparées aux données de base de 2019

Carboneutralité

Oxford vise à éliminer les émissions de carbone opérationnelles nettes dans son portefeuille d'ici 2050, conformément à l'engagement en matière de carboneutralité d'OMERS.¹ Nous faisons progresser la décarbonation dans l'ensemble de notre portefeuille mondial en élaborant des outils de prise de décision et des solutions de décarbonation sur mesure qui tiennent compte de la diversité de nos actifs et qui s'inscrivent de façon réaliste avec le plan d'affaires.

Notre modèle de prévision des émissions de carbone en pratique

En 2023, Oxford a lancé son modèle de prévision des émissions de carbone basé sur l'outil d'évaluation des risques de CRREM. Le modèle mesure les émissions de carbone du portefeuille, calcule les voies pour réduire ces émissions et établit des objectifs en matière de carbone et d'énergie au niveau de l'actif et du portefeuille.

Ce modèle est unique, car il tire parti d'une approche descendante et ascendante. Si un actif n'a pas d'étude de décarbonation, une approche descendante est appliquée lorsque la consommation d'énergie historique d'un actif est entrée directement dans le modèle, ainsi que les mesures potentielles de réduction du carbone et leurs coûts associés. Le modèle sélectionne les mesures de réduction du carbone qui seront appliquées en fonction du type de bâtiment et de la zone climatique dans laquelle se trouve l'actif.

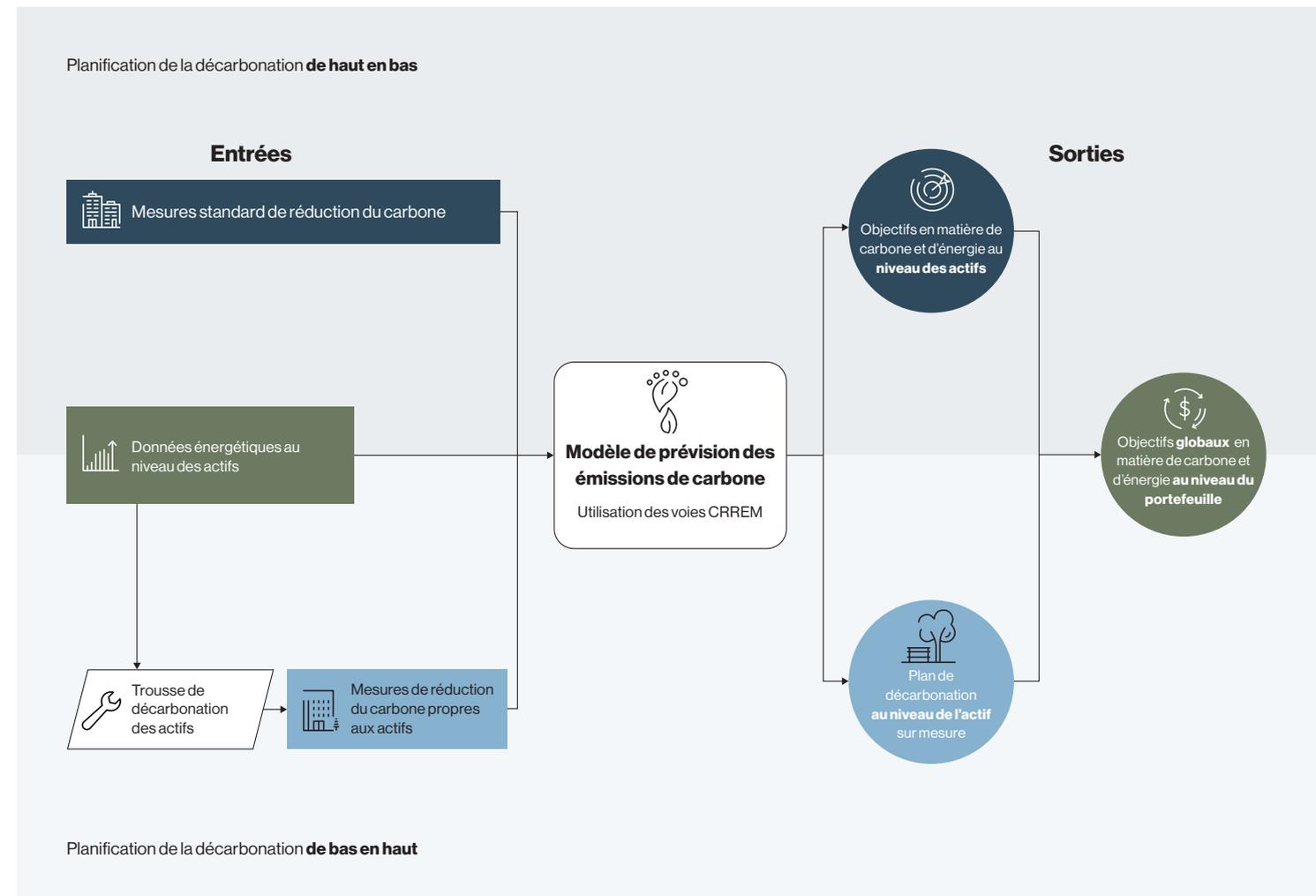
Ce modèle descendant est limité, car chaque actif est unique. Pour s'assurer que l'information est aussi exacte que possible, un modèle ascendant est également utilisé sur la base d'études de décarbonation. Ces études fournissent des mesures de réduction du carbone propres aux actifs en fonction de leur consommation d'énergie historique, de leur âge, de leur équipement, de leur façade, etc. Ces mesures sont ensuite intégrées au modèle.

Nous encourageons nos sites à mener une étude de décarbonation et nous avons fourni une trousse d'outils de décarbonation des actifs pour les aider dans leur parcours.

Au niveau du portefeuille, ce modèle nous a permis de comprendre les domaines prioritaires et de nous engager avec les actifs qui ont le plus grand potentiel de décarbonation. Au niveau des actifs, elle a permis aux équipes de comprendre leur rendement par rapport à la trajectoire de décarbonation à 1,5 °C et d'identifier leurs objectifs de réduction.

¹ Veuillez consulter le [rapport annuel 2023 d'OMERS](#) pour plus de détails.

Nous nous attaquons à la transition de notre portefeuille vers le carbone faible grâce à un processus systématique et aligné sur la science, en commençant par nos actifs gérés. Pour atteindre notre objectif, nous avons développé une approche itérative pour définir et identifier les activités et les jalons au niveau des actifs qui se traduiront par un portefeuille carboneutre, tout en évaluant, en apprenant et en s'ajustant au fur et à mesure.



Créer un impact significatif

Chez Oxford, nous voulons créer des espaces sains et connectés conçus, exploités et programmés pour assurer la meilleure expérience client possible et aussi engager les collectivités locales.

Nous créons des expériences exceptionnelles pour nos employés, nos clients et nos communautés via ce qui suit :

- **Nos employés** – Améliorer l'expérience des employés grâce à des programmes de pointe
- **Impact communautaire** – Créer des améliorations significatives pour les communautés dans lesquelles nous investissons et exerçons nos activités
- **Approvisionnement durable** – Tirer parti de notre position sur le marché pour améliorer les vies et les moyens de subsistance grâce à nos chaînes d'approvisionnement

Événements communautaires à Pappas Way, Boston



43 %

de nos membres de la haute direction sont des femmes

25 heures

de formation axée sur les facteurs ESG disponibles par employé

94 %

des employés sont fiers de travailler chez Oxford

143

questionnaires d'approvisionnement ESG remplis

Valeur obtenue de

1,5 million de dollars canadiens

auprès des fournisseurs répondant aux critères ESG

Impact sur la communauté

La création de valeur sociale a lieu tout au long du cycle de vie des actifs. Nous comprenons que les actions pratiques au quotidien peuvent créer de la valeur sociale au fil du temps, mais nous adoptons également une vision stratégique dès le début pour identifier les principales jonctions ou décisions qui peuvent optimiser l'impact. Nous croyons fermement que l'impact social est spécifique à l'échelle locale tout en reconnaissant qu'il y a des thèmes qui se chevauchent entre les zones géographiques et les secteurs.

	Investissement	Perfectionnement	Gestion des actifs
Approche	Nos investissements visent à générer des rendements financiers et un impact social positif en collaborant avec des partenaires et en soutenant des occasions qui créent une valeur partagée.	Nous sélectionnons des partenaires et développons des solutions de conception avec une vision à long terme pour offrir des avantages sociaux durables à nos communautés.	Nous utilisons les opérations pour maximiser la valeur sociale grâce à la gestion immobilière, aux fournisseurs et aux occupants.
Outils	Procédures d'évaluation des facteurs ESG	Questionnaire sur l'approvisionnement en développement ESG	Directives pour l'équipe verte
Exemple de projet	Notre stratégie d'investissement dans les sciences de la vie est propulsée par l'échelle, l'élan du secteur et l'impact social. Par exemple, notre investissement dans le chantier naval de Philadelphie a reconnu l'occasion d'obtenir des avantages économiques locaux en soutenant le trimestre de connaissances en plein essor de la ville.	La valeur sociale était au cœur du cadre ESG au niveau des actifs à Victoria House. Les ICP sociaux ont été sélectionnés tôt et évalués à chaque étape du développement pour éclairer la prise de décision. La sélection des indicateurs clés de performance (ICP) a intégré les priorités de la phase d'occupation pour offrir des avantages communautaires à long terme.	IDEA Mississauga rehausse l'esprit d'entreprise et l'écosystème d'innovation du district. Oxford abrite le centre d'entrepreneuriat IDEA Square One, un complexe de 4 300 pieds carrés avec le centre commercial Square One, pour les entreprises en démarrage, les entreprises en envergure, les dirigeants d'entreprise et les investisseurs pour collaborer et croître ensemble.

Plus de 5 000
heures de bénévolat au total pour soutenir les groupes communautaires locaux partout dans le monde

Plus de 100
organismes communautaires en partenariat ou pris en charge

Plus de 700 000 \$
en dons à ce jour recueillis par nos clients et nos employés

Élever les voix de la communauté pour éclairer la conception dans la région de la baie

Étude de cas Oxford

Le marché Emeryville Public Market, situé dans la région d'East Bay à San Francisco, est un quartier à usage mixte offrant des utilisations résidentielles à pied, des commodités communautaires dynamiques et un cadre de lieux de travail bien connus, y compris Pixar et Upside Foods. Depuis l'acquisition d'Emeryville Public Market en 2021, nous avons collaboré avec les intervenants locaux pour transformer ce projet en un campus novateur de sciences de la vie à usage mixte en accordant 450 000 pieds carrés supplémentaires pour utilisation par le secteur des sciences de la vie.

Au cours du processus de conception de la nouvelle partie des sciences de la vie du projet, nous avons tenu 15 réunions avec les membres de la communauté pour obtenir des idées et des commentaires. Grâce à cette consultation approfondie, la conception a évolué pour devenir un laboratoire entièrement électrique, et nous avons incorporé un parc public d'un demi-acre et un pavillon de vente au détail en bois massif.

Nous continuons de collaborer avec les partenaires locaux et les membres de la communauté pour travailler à l'atteinte d'objectifs communs de durabilité et améliorer notre impact sur les investissements.

- Introduction
- Environnement
- Social
- Gouvernance
- Annexe

Gouvernance

Améliorer les pratiques ESG

Nous cherchons à bâtir et à maintenir la confiance entre les parties prenantes grâce à des pratiques opérationnelles et de gouvernance de pointe et à nos pratiques transparentes de production de rapports.

Nous favorisons les meilleures pratiques et intégrons les facteurs ESG dans l'ensemble de l'organisation par ce qui suit :

- **Gouvernement** – Intégrer les facteurs ESG à notre modèle d'affaires et à la gestion des investissements et des risques pour protéger les rendements à long terme
- **Trousse d'outils ESG** – Élaborer une trousse d'outils ESG pour accroître la sensibilisation, développer une expertise interfonctionnelle et partager les apprentissages
- **Données de qualité supérieure** – Renforcer notre base de données et nos capacités de production de rapports pour assurer des données et une transparence de qualité supérieure

révolutionnaire, James Snow Business Park, Milton



600 millions de dollars canadiens

en obligations vertes alloués à quatre projets

Plus de 400

employés ayant reçu une formation sur des thèmes liés aux facteurs ESG

84 %

du portefeuille d'Oxford détient une certification de bâtiment écologique¹

63 %

des actifs ont des baux verts en place¹

100 %

des propriétés gérées par des actifs intégrées à notre plateforme de gestion des données environnementales

¹ % de la couverture du portefeuille par secteur

Leadership ESG

En tant qu'investisseur responsable et chef de file immobilier, nous intégrons les facteurs ESG dans notre modèle d'affaires, notre activité d'investissement et notre processus de gestion des risques. Notre bonne gouvernance protège la confiance et notre réputation auprès des parties prenantes.

Notre engagement envers des pratiques et des divulgations progressives a bâti notre réputation de chef de file en matière de durabilité, attirant ainsi des partenaires de premier plan, favorisant la collaboration avec les fournisseurs et offrant des occasions de projets phares. Notre gouvernance et notre intégration interfonctionnelle nous permettent de renforcer notre cadre ESG.

Responsabilité et supervision

Le président exécutif d'Oxford, soutenu par le comité exécutif d'Oxford, supervise et assure la livraison du cadre ESG.

L'équipe d'investissement et d'exploitation durables (SI&O) joue un rôle de leadership dans la mise en œuvre de stratégies interfonctionnelles grâce à la création d'outils ESG et de protocoles de données évolutifs. Les autres responsabilités clés de l'équipe SI&O sont notamment les suivantes :

- Concevoir et maintenir le cadre ESG à l'échelle de l'entreprise en collaboration avec l'équipe de direction, les services d'entreprise et les fonctions commerciales individuelles
- Créer et surveiller le plan de décarbonation d'Oxford conformément à l'objectif de carboneutralité d'OMERS
- Surveiller et produire des rapports sur les progrès et les jalons ESG par l'entremise du GRESB et du rapport annuel mondial sur la durabilité
- S'engager auprès des intervenants en matière d'ESG, y compris OMERS, les investissements dans les plateformes, les partenaires et l'ensemble de l'industrie

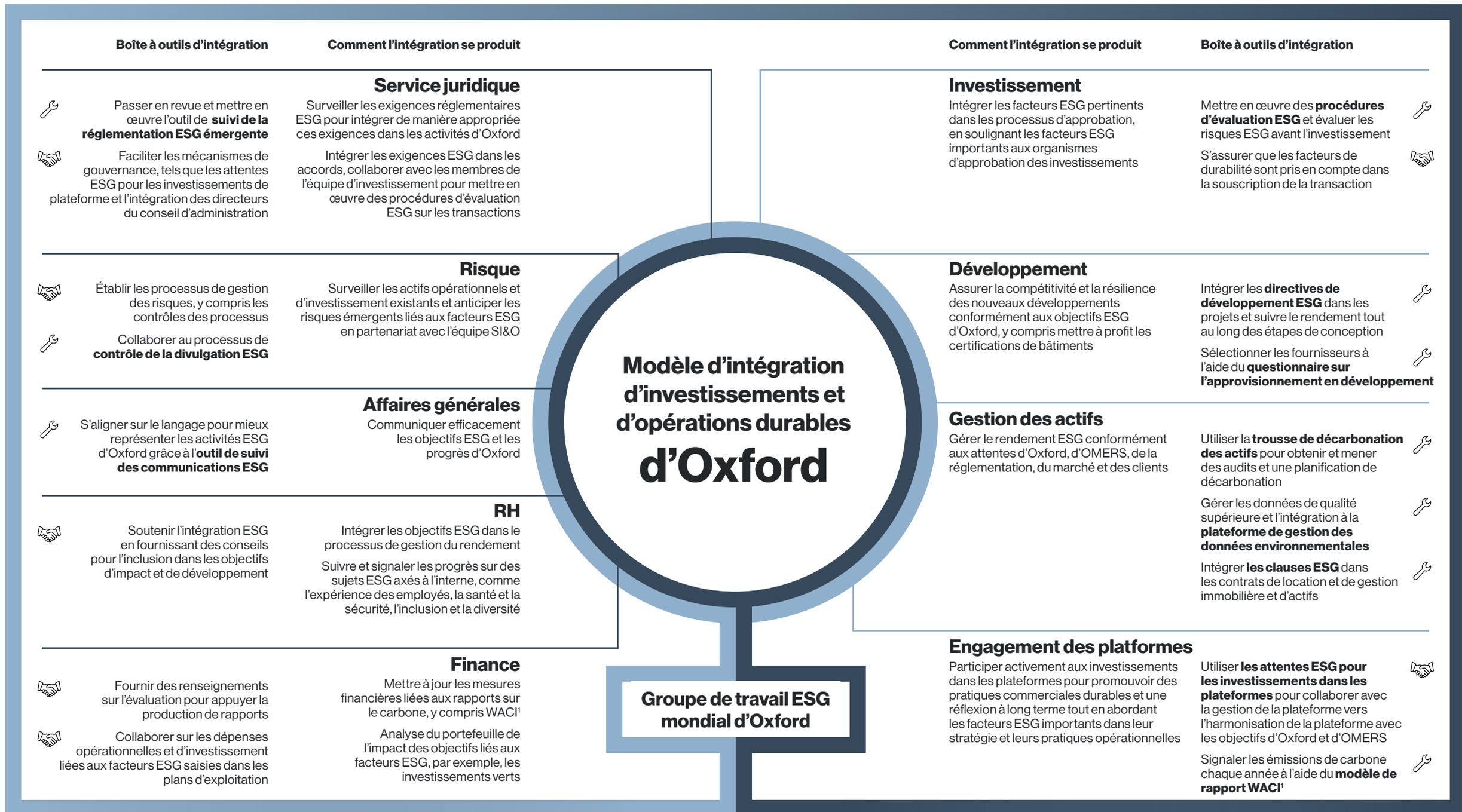
Chaque unité commerciale et chaque programme local est responsable de la mise en œuvre du cadre ESG dans leurs actions quotidiennes.



Faire preuve de leadership avec des certifications de bâtiments écologiques

Nous avons fait nos preuves en matière d'excellence pour les opérations durables, soutenues par des certifications de bâtiments écologiques de tiers. Nous sélectionnons les certifications les plus pertinentes pour les régions et les catégories d'actifs dans lesquelles nous exerçons nos activités.





- Introduction
- Environnement
- Social
- Gouvernance
- Annexe

¹ L'intensité moyenne pondérée du carbone est une mesure définie par le Groupe de travail sur l'information financière relative aux changements climatiques pour mesurer l'efficacité carbone du portefeuille.

Indicateurs de rendement clés

Divulgestion	Référence GRI	Unité	2019	2022	2023	% d'une année à l'autre
Environnement						
Émissions totales directes de gaz à effet de serre (GES) (portées 1 et 2)	305-1,2	tCO ₂ e	253 704	204 215	197 948	✓ -3,1%
Émissions indirectes totales de GES (portée 3)	305-3	tCO ₂ e	-	-	75 065	✓ -
Consommation d'énergie totale	302-1	eMWh	1 341 710	1 180 383	1 121 342	✓ -5,0%
Intensité énergétique totale	302-3	ekWh/pi ²	24,1	21,8	21,4	✓ -2,1%
Taux de réacheminement des déchets (dangereux et non dangereux)	306-4	%	57,9	47,7	51,1	✓ 7,1%
Intensité de l'eau du bâtiment	CRE-2	L/pi ²	89,7	80,3	79,7	✓ -0,7%
Social						
Total employés	405-1	Numéro		1 689	1 710	
Représentation des employés par sexe						
Femme	405-1	%		48	48	
Homme	405-1	%		52	52	
Employé faisant du bénévolat pour des groupes communautaires locaux		Heures		2 200+	5 000+	
Investissement dans des organismes communautaires et dons de bienfaisance		CAD		394 000	700 000	
Organismes communautaires partenaires ou pris en charge		Numéro		140+	100+	
Fournisseurs ayant une politique d'approvisionnement ESG ou similaire		Numéro		100	62	
Gouvernance						
Formation des employés liée aux facteurs ESG	404-1	Heures		10+	25+	
Bâtiments qui détiennent des certifications de bâtiments écologiques		Numéro		61	64	
Actifs avec baux verts		Numéro		35	49	

Les indicateurs de rendement clés, pour la période se terminant le 31 décembre 2023, sont assurés à un niveau limité par Ernst & Young LLP, indiqué par ce symbole à droite du numéro. Consultez notre [indice de rendement et nos divulgations](#) pour plus de détails. ✓

À propos de ce rapport

Il s'agit d'une version abrégée du Rapport mondial sur la durabilité 2024 d'Oxford Properties Group (« Oxford » ou la « Société ») (le « rapport ») pour l'année se terminant le 31 décembre 2023. Le rapport annuel mondial sur la durabilité d'Oxford fournit des renseignements sur les aspects environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) du portefeuille géré d'actifs d'Oxford. Ce rapport donne un aperçu de notre cadre et de notre approche ESG, de notre rendement et de certaines initiatives pour la période visée.

Les demandes de renseignements concernant ce rapport peuvent être envoyées à l'équipe ESG d'Oxford à l'adresse sustainability@oxfordproperties.com.

Limite de signalement et assurance

La portée du Rapport mondial sur la durabilité 2024 et de l'Indice de rendement et divulgations est limitée au portefeuille géré d'actifs d'Oxford, qui reflète le portefeuille d'actifs immobiliers détenu et géré par Oxford. La portée exclut les propriétés d'Oxford qui sont des actifs gérés par des tiers, des investissements non immobiliers, tels que des sociétés de gestion, des investissements de crédit, des investissements indirects et des actions publiques. L'année de déclaration d'Oxford s'étend du 1^{er} janvier au 31 décembre. Les mesures ont été mesurées et divulguées en référence à la Global Reporting Initiative (« GRI ») : Normes de rapport sur la durabilité. Toutes les mesures sont mesurées à l'aide de l'approche de contrôle opérationnel, décrite plus en détail ci-dessous. Pour les bâtiments (et les espaces) qu'Oxford possède, gère, mais qui n'ont pas de contrôle opérationnel, les émissions de ces actifs ont été incluses dans les émissions de gaz à effet de serre (« GES ») de portée 3. Cependant, les données sur l'énergie, l'eau et les déchets provenant de ces actifs ont été exclues dans notre rapport.

Pour assurer la cohérence et l'exhaustivité des rapports, Oxford exclut les actifs acquis ou cédés au cours de l'année de déclaration, ainsi que tout actif en cours de développement, avant le développement ou après l'étape du développement avant occupation.

Cette année, Oxford a effectué une évaluation sur la détermination de l'existence d'un contrôle opérationnel pour le portefeuille de bâtiments appartenant à Oxford et gérés par Oxford. Grâce à cette évaluation, certaines mises à jour ont été apportées aux années précédentes, par lesquelles certains actifs qui avaient été inclus précédemment ont été supprimés, et inversement, certains actifs précédemment exclus ont été ajoutés.

Ernst & Young LLP (« EY ») s'est assuré que les mesures suivantes pour les actifs dans le périmètre de déclaration étaient limitées pour l'exercice clos le 31 décembre 2023 :

Consommation d'énergie totale, intensité énergétique totale, émissions de GES de portée 1, émissions de GES de portée 2 basées sur l'emplacement et le marché, émissions de GES de catégorie 13 de portée 3, consommation totale d'eau, intensité de l'eau du bâtiment et taux de réacheminement des déchets.

Les mesures de l'année de base et de l'année précédente sont mises à jour annuellement si des changements importants sont découverts par (1) des erreurs ou des omissions sont identifiées ou (2) des changements de méthodologie. Oxford a retraité ses valeurs déclarées de l'année de base et de l'année précédente en 2023 pour refléter les changements découlant de l'évaluation du contrôle opérationnel effectué pour toutes les propriétés, mentionnée ci-dessus, ainsi que pour exclure les carburants utilisés pour la production d'énergie d'urgence, qui étaient négligeables par rapport aux émissions de GES de portée 1.

Contrôle opérationnel

Oxford évalue le contrôle opérationnel au niveau de l'actif, pour les actifs inclus dans le périmètre de déclaration (possédés et gérés par Oxford). Oxford a élaboré une liste de contrôle pour aider à déterminer si Oxford a le pouvoir d'introduire et de mettre en œuvre ses politiques d'exploitation liées à la consommation d'énergie et d'eau, en référence au Protocole sur les gaz à effet de serre. Si la réponse est oui à au moins deux de trois de ces questions, l'actif est considéré comme étant sous le contrôle opérationnel d'Oxford.

L'entreprise Oxford adopte-t-elle l'approche ci-dessous pour certaines catégories d'actifs?

- Suivez et payez la consommation individuelle des services publics des locataires (énergie et eau) dans l'espace loué à l'aide d'un compteur ou d'un compteur divisionnaire distinct, et est-il en mesure de consolider efficacement la consommation d'énergie des locataires et celle des propriétaires? Cette question comprend également des scénarios où Oxford paie pour le service public et le facture au locataire soit par coût par pied carré ou par compteur divisionnaire de l'espace des locataires.
- Déterminer les politiques/directives concernant les mesures d'efficacité énergétique et d'eau de l'installation, les points de consigne et la planification (p. ex., éteindre les lumières, maintenir les réglages de contrôle de la température des locaux)
- Vous pouvez choisir ou mettre à niveau l'équipement et les appareils utilisés dans l'espace de location (p. ex., compteurs, lumières, système principal d'énergie/eau utilisant les équipements, etc.)

Pour les propriétés résidentielles, où Oxford maintient une aire commune, une zone extérieure, des unités d'appartements et/ou des unités vacantes dans un grand actif, Oxford est réputée avoir un contrôle opérationnel uniquement dans les zones de l'actif où 2 des 3 questions de la liste de vérification sont applicables. La consommation d'énergie et les émissions de portée 1 ou 2 connexes sont calculées en fonction de la part proportionnelle d'Oxford de la superficie brute du plancher. Inversement, les émissions de portée 3 des locataires sont basées sur leur part proportionnelle de la superficie brute du plancher. La consommation d'énergie de ces zones est exclue du contrôle opérationnel d'Oxford et de l'ICP de consommation d'énergie totale. Dans certains espaces contrôlés par les locataires, comme les unités des locataires dans les actifs résidentiels, Oxford maintient un contrôle opérationnel sur la source de chaleur et l'eau, de sorte que la chaleur de l'ensemble du bâtiment est incluse dans les ICP de portée 1 et 2 connexes. De plus, la consommation d'eau totale du bâtiment provenant des actifs résidentiels est incluse dans l'ICP de consommation totale d'eau du contrôle opérationnel d'Oxford.

- Introduction
- Environnement
- Social
- Gouvernance
- Annexe

OX|FLORID

Siège

EY Tower
100, rue Adelaide Ouest
Bureau 2100
Toronto (Ontario) M5H0E2
+1 416 865 8300